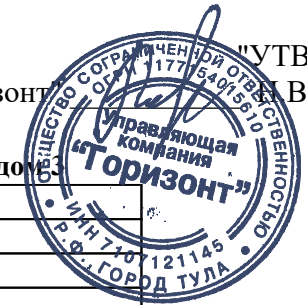


Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. К. Цеткин, до**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		21 938,90 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		18 208,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		19,80 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		5 212 682,64			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		506 028,71			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-1 705 880,89			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		3 506 801,75			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>1 316 334,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	21 938,90	1 316 334,00	ежедневно
<b>Иные работы (услуги), в том числе накладные расходы МКД</b>				<b>90 000,00</b>	
Работы по ведению раздела ГИС ЖКХ	шт.	2 500,00	1,00	30 000,00	ежемесячно
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	5 000,00	1,00	60 000,00	ежемесячно
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД</b>				<b>571 288,96</b>	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	21 938,90	571 288,96	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>502 150,00</b>	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 600,00	11,00	475 200,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	11,00	23 100,00	1 раз в год по графику - октябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	11,00	3 850,00	1 раз в год по графику - декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>16 128,72</b>	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	393,00	16 128,72	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>239 209,52</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	239 209,52	1,00	239 209,52	1 раз в год по графику - сентябрь

<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>202 715,44</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	21 938,90	202 715,44	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>52 653,36</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	21 938,90	52 653,36	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>952 642,56</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	18 208,00	952 642,56	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>513 370,26</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	21 938,90	513 370,26	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>695 179,86</b>	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	236,26	4,00	11 340,48	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	2,00	21 938,90	526 533,60	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	4,00	12 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	2,00	21 600,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	99,00	114 030,18	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	4,00	9 675,60	2 раз в год по графику - июнь, декабрь
<b>Сумма по дому</b>				<b>5151672,68</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_